

# ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite:

Mantelipolku 4  
Mantelipolku 4  
01710 VANTAA

Pysyvä rakennustunnus:

100833059A

Rakennuksen valmistumisvuosi:

1992

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka:

Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa

Todistustunnus:

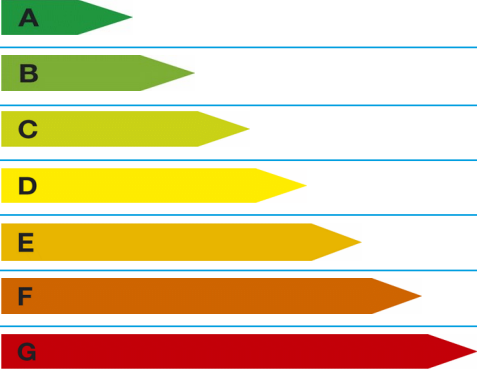
337505

Energiatodistus on laadittu

☐ Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa

☐ Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa

☒ Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä: 25.05.2023

|                                                                                    | Energiatehokkuusluokka                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                       |
| A                                                                                  |                                                                                       |
| B                                                                                  |                                                                                       |
| C                                                                                  |                                                                                       |
| D                                                                                  |                                                                                       |
| E                                                                                  |  |
| F                                                                                  |                                                                                       |
| G                                                                                  |                                                                                       |

Rakennuksen laskennallinen  
energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku  
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimus

kWh<sub>E</sub>/(m<sup>2</sup>vuosi)

184

≤ 90

Todistuksen laatija:

Virtanen, Linda

Yritys:

ARE Oy

Sähköinen allekirjoitus:

Todistuksen laatimispäivä:

29.05.2023

Viimeinen voimassaolopäivä:

29.05.2033

# YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIA TEHOKKUudesta

## Laskennallinen ostoenergiankulutus ja energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Lämmitetty nettoala            | 2997,0 m <sup>2</sup>                    |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus    | Kaukolämpö                               |
|                                | Vesikiertoinen lämmitysverkosto          |
| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus | Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä |

| Käytettävä energiamuoto                  | Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia |                            | Energiamuodon kerroin | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
|                                          | kWh/vuosi                                 | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | -                     | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi)             |
| kaukolämpö                               | 820549                                    | 274                        | 0,5                   | 137                                                  |
| sähkö                                    | 117123                                    | 39                         | 1,2                   | 47                                                   |
| uusiutuva polttoaine                     |                                           |                            | 0,5                   |                                                      |
| fossiilinen polttoaine                   |                                           |                            | 1                     |                                                      |
| kaukojäähdytys                           |                                           |                            | 0,28                  |                                                      |
| Energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) |                                           |                            |                       | 184                                                  |

## Rakennuksen energiatehokkuusluokka

### Käytetty E-luvun luokitteluasteikko

### 2. Asuinkerrostalot

#### Luokkien rajat asteikolla

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| A: ... 75      | B: 76 ... 100  | C: 101 ... 130 |
| D: 131 ... 160 | E: 161 ... 190 | F: 191 ... 240 |
| G: 241 ...     |                |                |

#### Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka

E

E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Kulutus on laskettu vakioidulla käytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden, jotta eri rakennusten E-luvut ovat keskenään vertailukelpoisia. Vakiodusta käytöstä johtuen E-luku ei sovellu yksittäisen rakennuksen toteutuneen ja laskennallisen kulutuksen vertailuun. E-lukuun sisältyy rakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytysjärjestelmien sekä kuluttajalaitteiden ja valaistuksen energiankulutus. Rakennuksen ulkopuoliset kulutukset kuten autolämmityspistokkeet, sulanapitolämmitykset ja ulkovalot eivät sisälly E-lukuun.

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSIA E-LUVUN PARANTAMISEKSI

### Keskeiset suositukset rakennuksen E-lukua parantaviksi toimenpiteiksi (ei koske uusia rakennuksia)

1. Koneellisen tulo ja poisto ilmanvaihdon lisääminen LTO:lla.
2. Aurinkopaneeliston lisäys.

Suositukset on esitetty yksityiskohtaisemmin sivuilla 6 ja 7, kohdassa "Toimenpide-ehdotukset E-luvun parantamiseksi".

| E-LUVUN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT                                                                                                                               |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Rakennuskohde                                                                                                                                               |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka                                                                                                                           | Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa |                                                              |                                       |                                                                          |
| Rakennuksen valmistumisvuosi                                                                                                                                | 1992                                                                      | Lämmitetty nettoala                                          | 2997,0                                | m <sup>2</sup>                                                           |
| Rakennusvaippa                                                                                                                                              |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Ilmanvuotoluku q <sub>50</sub>                                                                                                                              | 18,4                                                                      | m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> )                          |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             | A<br>m <sup>2</sup>                                                       | U<br>W/(m <sup>2</sup> K)                                    | U×A<br>W/K                            | Osuus lämpöhäviöistä<br>%                                                |
| Ulkoseinät                                                                                                                                                  | 1220,6                                                                    | 0,28                                                         | 341,8                                 | 22 %                                                                     |
| Yläpohja                                                                                                                                                    | 439,2                                                                     | 0,22                                                         | 96,6                                  | 6 %                                                                      |
| Alapohja                                                                                                                                                    | 439,2                                                                     | 0,36                                                         | 158,1                                 | 10 %                                                                     |
| Ikkunat                                                                                                                                                     | 343,1                                                                     | 2,10                                                         | 720,5                                 | 45 %                                                                     |
| Ulko-ovet                                                                                                                                                   | 90,9                                                                      | 1,40                                                         | 127,3                                 | 8 %                                                                      |
| Kylmäsillat                                                                                                                                                 | -                                                                         | -                                                            | 144,4                                 | 9 %                                                                      |
| Ikkunat ilmansuunnittain                                                                                                                                    |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             | A<br>m <sup>2</sup>                                                       | U<br>W/(m <sup>2</sup> K)                                    | g <sub>kohtisuora</sub> -arvo<br>-    |                                                                          |
|                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Pohjoinen                                                                                                                                                   | 48,0                                                                      | 2,10                                                         | 0,65                                  |                                                                          |
| Koillinen                                                                                                                                                   | 0,0                                                                       |                                                              |                                       |                                                                          |
| Itä                                                                                                                                                         | 91,3                                                                      | 2,10                                                         | 0,65                                  |                                                                          |
| Kaakko                                                                                                                                                      | 14,8                                                                      | 2,10                                                         | 0,65                                  |                                                                          |
| Etelä                                                                                                                                                       | 54,3                                                                      | 2,10                                                         | 0,65                                  |                                                                          |
| Lounas                                                                                                                                                      | 18,5                                                                      | 2,10                                                         | 0,65                                  |                                                                          |
| Länsi                                                                                                                                                       | 97,7                                                                      | 2,10                                                         | 0,65                                  |                                                                          |
| Luode                                                                                                                                                       | 18,5                                                                      | 2,10                                                         | 0,65                                  |                                                                          |
| Ilmanvaihtojärjestelmä                                                                                                                                      |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus:                                                                                                                             | Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä                                  |                                                              |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             | Ilmavirta<br>tulo/poisto<br>(m <sup>3</sup> /s) / (m <sup>3</sup> /s)     | Järjestelmän<br>SFP-luku<br>kW / (m <sup>3</sup> /s)         | LTO:n<br>lämpötilasuhde<br>-          | Jäätymisenesto<br>°C                                                     |
|                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Pääilmanvaihtokoneet                                                                                                                                        | 0,000 / 1,498                                                             | 1,50                                                         | 0 %                                   | 0,00                                                                     |
| Erillispoistot                                                                                                                                              | 0,000 / 0,000                                                             | 0,00                                                         | -                                     | -                                                                        |
| Ilmanvaihtojärjestelmä                                                                                                                                      | 0,000 / 1,498                                                             | 1,50                                                         | -                                     | -                                                                        |
| Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän LTO:n vuosihyötysuhde:                                                                                                  |                                                                           | 0 %                                                          |                                       |                                                                          |
| Lämmitysjärjestelmä                                                                                                                                         |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus:                                                                                                                                | Kaukolämpö<br>Vesikiertoinen lämmitysverkosto                             |                                                              |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             | Tuoton<br>hyötysuhde<br>-                                                 | Jaon ja luovutuksen<br>hyötysuhde<br>-                       | Lämpökerroin <sup>1</sup><br>-        | Apulaitteiden<br>sähkönkäyttö <sup>2</sup><br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|                                                                                                                                                             | 97 %                                                                      | 90 %                                                         |                                       | 2,1                                                                      |
|                                                                                                                                                             | 97 %                                                                      | 97 %                                                         |                                       | 0,9                                                                      |
| <sup>1</sup> vuoden keskimääräinen lämpökerroin lämpöpumpulle<br><sup>2</sup> lämpöpumppujärjestelmissä voi sisältyä vuoden keskimääräiseen lämpökertoimeen |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Varaava tulisija<br>Ilmalämpöpumppu                                                                                                                         | Määrä<br>kpl                                                              | Tuotto<br>kWh/vuosi                                          |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             | 1                                                                         | 5000                                                         |                                       |                                                                          |
| Jäähdytysjärjestelmä                                                                                                                                        |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Jäähdytyskauden painotettu kylmäkerroin<br>-                                                                                                                |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Jäähdytysjärjestelmä                                                                                                                                        |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Lämmin käyttövesi                                                                                                                                           |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
| Lämmin käyttövesi                                                                                                                                           | Ominaiskulutus<br>dm <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> vuosi)                 | Lämmitysenergian<br>nettotarve<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             | 510                                                                       | 30                                                           |                                       |                                                                          |
| Sisäiset lämpökuormat eri käyttöasteilla                                                                                                                    |                                                                           |                                                              |                                       |                                                                          |
|                                                                                                                                                             | Käyttöaste<br>-                                                           | Henkilöt<br>W/m <sup>2</sup>                                 | Kuluttajalaitteet<br>W/m <sup>2</sup> | Valaistus<br>W/m <sup>2</sup>                                            |
|                                                                                                                                                             | 10 %                                                                      |                                                              |                                       | 9,0                                                                      |
|                                                                                                                                                             | 60 %                                                                      | 3,0                                                          | 4,0                                   |                                                                          |

## E-LUVUN LASKENNAN TULOKSET

### Rakennuskohde

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa

Rakennuksen valmistumisvuosi 1992

Lämmitetty nettoala, m<sup>2</sup> 2997,0

E-luku, kWh<sub>E</sub> / (m<sup>2</sup>vuosi) 184

### E-luvun erittely

| Käytettävät energiamuodot | Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia<br>kWh/vuosi | Energiamuodon kerroin<br>- | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus<br>kWh <sub>E</sub> /vuosi kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| kaukolämpö                | 820549                                                 | 0,5                        | 410274                                                                                                                   | 137        |
| sähkö                     | 117123                                                 | 1,2                        | 140547                                                                                                                   | 47         |
| uusiutuva polttoaine      |                                                        | 0,5                        |                                                                                                                          |            |
| fossiilinen polttoaine    |                                                        | 1                          |                                                                                                                          |            |
| kaukojäähdytys            |                                                        | 0,28                       |                                                                                                                          |            |
| <b>YHTEENSÄ</b>           | <b>937671</b>                                          |                            | <b>550822</b>                                                                                                            | <b>184</b> |

### Rakennuksen ympäristössä olevasta energiasta otettu energia, hyödynnetty osuus (kuukausitason erittely lisätiedoissa)

|                                            | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|--------------------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Aurinkosähkö                               |           |                            |  |
| Aurinkolämpö                               |           |                            |  |
| Tuulisähkö                                 |           |                            |  |
| Lämpöpumpun lämmönlähteestä ottama energia | 3214      | 1                          |  |
| Muu ympäristöstä otettu energia, sähkö     |           |                            |  |
| Muu ympäristöstä otettu energia, lämpö     |           |                            |  |

### Rakennuksen teknisten järjestelmien energiankulutus

|                                              | Sähkö<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | Lämpö<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | Kaukojäähdytys<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Lämmitysjärjestelmä                          |                                     |                                     |                                              |
| Tilojen lämmitys <sup>1</sup>                | 2,1                                 | 147,3                               | -                                            |
| Tuloilman lämmitys                           | 0,0                                 | 0,0                                 | -                                            |
| Lämpimän käyttöveden valmistus               | 0,9                                 | 118,3                               | -                                            |
| Ilmanvaihtojärjestelmän sähköenergiankulutus | 6,6                                 | -                                   | -                                            |
| Jäähdytysjärjestelmä                         | 0,0                                 | 0,0                                 | 0,0                                          |
| Kuluttajalaitteet ja valaistus               | 28,9                                | -                                   | -                                            |
| <b>YHTEENSÄ</b>                              | <b>38,5</b>                         | <b>265,6</b>                        | <b>0,0</b>                                   |

<sup>1</sup> ilmanvaihdon tuloilman lämpeneminen tilassa ja korvausilman lämmitys kuuluu tilojen lämmitykseen

### Energian nettotarve

|                                    | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|------------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Tilojen lämmitys <sup>2</sup>      | 402321    | 134                        |  |
| Ilmanvaihdon lämmitys <sup>3</sup> | 0         | 0                          |  |
| Lämpimän käyttöveden valmistus     | 89161     | 30                         |  |
| Jäähdytys                          | 0         | 0                          |  |

<sup>2</sup> sisältää vuotoilman, korvausilman ja tuloilman lämpenemisen tilassa

<sup>3</sup> laskettu lämmöntalteenoton kanssa

### Lämpökuormat

|                                                          | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|----------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Aurinko                                                  | 66026     | 22                         |  |
| Henkilöt                                                 | 47257     | 16                         |  |
| Kuluttajalaitteet                                        | 63009     | 21                         |  |
| Valaistus                                                | 23628     | 8                          |  |
| Lämpimän käyttöveden kierrosta ja varastoinnin häviöistä | 0         | 0                          |  |

### Laskentatyökalun nimi ja versionumero

Laskentatyökalun nimi ja versionumero [www.laskentapalvelut.fi](http://www.laskentapalvelut.fi), versio 1.5 (8.1.2023)

## TOTEUTUNUT ENERGIANKULUTUS

Saatavilla olevat ostoenergian määrät ilmoitetaan sellaisenaan ilman lämmitystarvelukukorjausta. Ostoenergian määrät ilmoitetaan energiatodistuksen laatimista edeltävältä täydeltä kalenterivuodelta.

### Toteutunut ostoenergiankulutus

Lämmitetty nettoala 2997,0 m<sup>2</sup>

| Energiaverkoista ostettu energia                                                                                                 |                                |                     |                                | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------|----------------------------|
| Kaukolämpö                                                                                                                       |                                |                     |                                | 274540    | 92                         |
| Kokonaissähkö                                                                                                                    |                                |                     |                                | 0         | 0                          |
| Kiinteistösähkö                                                                                                                  |                                |                     |                                | 88104     | 29                         |
| Käyttäjäsähkö                                                                                                                    |                                |                     |                                | 0         | 0                          |
| Kaukojäähdytys                                                                                                                   |                                |                     |                                | 0         | 0                          |
| Ostetut polttoaineet <sup>1</sup>                                                                                                | polttoaineen määrä<br>vuodessa | yksikkö             | muunnos-<br>kerroin<br>kWh:ksi | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
| Kevyt polttoöljy                                                                                                                 | 0                              | litra               | 10                             | 0         | 0                          |
| Pilkkeet (havu- ja sekapuu)                                                                                                      | 0                              | pino-m <sup>3</sup> | 1300                           | 0         | 0                          |
| Pilkkeet (koivu)                                                                                                                 | 0                              | pino-m <sup>3</sup> | 1700                           | 0         | 0                          |
| Puupelletit                                                                                                                      | 0                              | kg                  | 4.7                            | 0         | 0                          |
| <sup>1</sup> Selostus ostettujen polttoaineiden määrän arvioinnista (yksikköä vuodessa) tulee esittää kohdassa "Lisämerkintöjä". |                                |                     |                                |           |                            |
| Toteutunut ostoenergia yhteensä                                                                                                  |                                |                     |                                | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
| Sähkö yhteensä                                                                                                                   |                                |                     |                                | 88104     | 29                         |
| Kaukolämpö yhteensä                                                                                                              |                                |                     |                                | 274540    | 92                         |
| Polttoaineet yhteensä                                                                                                            |                                |                     |                                | 0         | 0                          |
| Kaukojäähdytys                                                                                                                   |                                |                     |                                | 0         | 0                          |
| YHTEENSÄ                                                                                                                         |                                |                     |                                | 362644    | 121                        |

Toteutunut energiankulutus riippuu mm. rakennuksen käyttäjien lukumäärästä ja käyttötottumuksista, käyttöajoista, sisäisistä kuormista, rakennuksen sijainnista ja vuotuisista sääolosuhteista. Todistusta laadittaessa energiankulutus lasketaan Etelä-Suomen sää tiedoilla ja siten, että rakennuksen käyttö on vakioitu.

Yllä olevassa taulukossa ilmoitetut luvut saattavat sisältää kulutusta, joka ei sisälly laskennalliseen ostoenergiankulutukseen. Taulukosta voi myös puuttua energiankulutuksia, joiden kulutustietoja ei ollut saatavilla todistusta laadittaessa. Näiden syiden vuoksi toteutunut ostoenergiankulutus ei ole verrattavissa laskennalliseen ostoenergian kulutukseen.

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET E-LUVUN PARANTAMISEKSI

Toimenpide-ehdotukset tähtäävät E-luvun parantamiseen, joten ne arvioidaan rakennuksen vakioidulla käytöllä. Osio ei koske uusia rakennuksia.

### Huomiot - ulkoseinät, ulko-ovet ja ikkunat

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 |                            |                            |                                |                                          |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 |                            |                            |                                |                                          |
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |

### Huomiot ylä- ja alapohja

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 |                            |                            |                                |                                          |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 |                            |                            |                                |                                          |
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |

### Huomiot - tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 |                            |                            |                                |                                          |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 |                            |                            |                                |                                          |
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |

#### Huomiot - ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmät

Koneellisen poiston muuttaminen koneelliseksi ilmanvaihdoksi tuo ilmanvaihtoon hallittavuutta ja energiatehokkuutta.

#### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

|   |                                                             |                                   |                                       |                                          |
|---|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Koneellinen tulo ja poisto (lto=75%) lisääminen/vaihtaminen |                                   |                                       |                                          |
| 2 |                                                             |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                                             |                                   |                                       |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoenergian muutos</b>                           | <b>Sähkö, ostoenergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoenergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                                                   | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                             | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | -192557                                                     | 6563                              | 0                                     | -29                                      |
| 2 |                                                             |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                                             |                                   |                                       |                                          |

#### Huomiot - valaistus, jäähdytysjärjestelmät, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Aurinkopaneelit mahdollistaa pienemmän sähköenergian kulutuksen verkosta.

#### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

|   |                                                                                  |                                   |                                       |                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Aurinkopaneeliston (10 kWp) lisäys, kokonaistuotosta huomioitu 25% (=2248 kWh/a) |                                   |                                       |                                          |
| 2 |                                                                                  |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                                                                  |                                   |                                       |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoenergian muutos</b>                                                | <b>Sähkö, ostoenergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoenergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                                                                        | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                             | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0                                                                                | -2248                             | 0                                     | -1                                       |
| 2 |                                                                                  |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                                                                  |                                   |                                       |                                          |

#### Suosituksia rakennuksen käyttöön ja ylläpitoon (eivät vaikuta E-lukuun)

Käyttäjien ohjeistuksella pystytään vaikuttamaan energiankulutukseen. Huonelämpötilat on suotavaa pitää sopivalla tasolla ja matkojen ajaksi niitä voidaan alentaa.

Hankinnoissa suosittelemme energiatehokkaita lamppuja ja sähkölaitteita sekä niiden tarpeenmukaista käyttöä. Vanhat valaisimet suositellaan modernisoimaan LED- tekniikalla automaattiohjauksin.

Suosittelemme käyttäjiä seuraamaan tuntikohtaista energiankulutusta energianlaitoksen palvelusta. Erityisesti pohjakuormaan kannattaa kiinnittää huomioita: onko turhia laitteita päällä ja tapahtuuko siinä muutoksia.

#### Lisätietoja energiatehokkuudesta

Motiva Oy - Asiantuntija energian ja materiaalien tehokkaassa käytössä, [www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)

## LISÄMERKINTÖJÄ

Ilmanvaihto: Koneellinen poisto ilman lämmöntalteenottoa

LKV: Kaukolämpö

Tilat: Kaukolämpö

Rakennuksen kiinteistösähkönkulutus on normaalia kulutustasoa merkittävästi suurempi. Kohdekierroksella havaittu puutteita järjestelmien ohjauksissa, suositeltavaa tarkastaa kiinteistösähkön perässä olevien laitteiden toiminta ja niiden ohjaukset.

Korjaushistoriaa:

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

2021 Peruskorjaus

2022 Peruskorjaus

### Energiatodistuksen laatimisessa käytettyjä lähtötietoja

|                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Lämpökapasiteetti $C_{rak}$ ominaisarvo $C_{rak\,omin}$ , Wh/m <sup>2</sup> K            | 220,0  |
| Rakennuksen ilmatilavuus $V$ , m <sup>3</sup>                                            | 7766,0 |
| Tuloilman sisäänpuhalluslämpötila $T_{sp}$ , °C                                          | 18,0   |
| Lämpöpumpun tuotto-osuus tilojen lämpöenergian tarpeesta $Q_{LP}/Q_{lämmitys, tilat}$    |        |
| Lämpöpumpun tuotto-osuus käyttöveden lämpöenergian tarpeesta $Q_{LP}/Q_{lämmitys, lkv}$  |        |
| Lämmönjakelujärjestelmän lämpöhäviöt lämmittämättömään tilaan $Q_{jakelu, ulos}$ , kWh/a | 0,0    |