

ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Rivi- ja ketjutalot
Osoite: Ritarintie 8
02610 Espoo

Valmistumisvuosi: 1999
Rakennustunnus: 049-54-90-3

Asuntojen lukumäärä: 5

Energiatodistus perustuu laskennalliseen kulutukseen ja on annettu

☐ rakennuslupamenettelyn yhteydessä

☒ erillisen tarkastuksen yhteydessä

Tarkastuskäynti 25.10.2012

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 150		
151 - 170		
171 - 190		
191 - 230		
231 - 270		
271 - 320		
321 -		
Paljon kuluttava		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi):

238

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Pienet asuinrakennukset

Energiatehokkuusluokitus perustuu rakennuksen laskennalliseen energiankulutukseen.
Todellinen kulutus riippuu rakennuksen sijainnista, asukkaiden lukumäärästä ja asumistottumuksista.

Todistuksen antaja:

Are Oy
Harri Launo

Allekirjoitus:



Todistuksen tilaaja:

Suomen Asumisoikeus Oy
Asokodit
Henrik Hämäläinen

Todistuksen antamispäivä:

13.3.2013

Viimeinen voimassaolopäivä:

13.3.2023

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Tämä energiatodistus on asetuksen lomakkeen 1 mukainen.

ENERGIATODISTUKSEN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT

Rakennuksen laajuustiedot

Bruttoala	599 brm ²	Ilmatilavuus	1 424 m ³
Rakennustilavuus	1 779 rak-m ³	Henkilömäärä	20
Huoneistoala	513 hum ²		

Rakenteet

Rakennusosat

Ulkoseinät

Puurinko+lauta+miner.villa 145mm

Pinta-
ala (m²)

514

U-arvo
(W/m²K)

0,28

Yläpohja

Tiilikate+puurunko+mineraalivilla+puhallusvilla

330

0,2

Alapohja

Betonilaatta 60mm+styrox 80 mm

300

0,34

Ovet

Puu

39

1,4

Ikkunat

Pohjoiseen

16,3

1,4

g_{kohtisuora}

0,5

F_{käähä}

0,75

Itään

10,7

1,4

0,5

0,75

Etelään

29,4

1,4

0,5

0,75

Länteen

8,2

1,4

0,5

0,75

Tehollinen lämpökapasiteetti C_{rak omin} Wh/(brm² K)

70

Ilmanvaihto

Rakennuksen ilmanvuotoluku n₅₀

4

1/h

Ilmanvaihdon poistoilmavirta

0,2

m³/s

Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde

0

%

Vedenkulutus

Lämpimän käyttöveden kulutus

365

m³/vuosi

Huoneistokohtainen vedenmittaus ja laskutus

kyllä ☐

ei ☒

Lämmitysjärjestelmät

Lämmönkehitys

Sähkö

sisältää käyttöveden lämmityksen

kyllä ☒

ei ☐

Lämmönjakotapa

Sähköpatteri

Lämmönvaraajat

Asuntokohtainen

Lämpimän käyttöveden kiertojohto

kyllä ☒

ei ☐

- kiertojohtoon on liitetty märkätilojen lämmityslaitteita

kyllä ☐

ei ☒

Energiatodistuksen laskenta

Lämmitysenergian kulutus

111 744 kWh/vuosi

Laitesähköenergian kulutus

30 310 kWh/vuosi

Jäähdytysenergian kulutus

0 kWh/vuosi

Rakennuksen energiankulutus yhteensä

142 054 kWh/vuosi

Rakennuksen energiatehokkuusluku

238 kWh/brm²/vuosi

HUOMIOT JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Ulkoseinät ja ikkunat

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

Ylä- ja alapohja

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

Tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmä

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

Valaistus, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Kiinteistön pylväsvalaisimen 125 W elohopeahöyrylamppu on suositeltavaa korvata 70 W monimetallilampulla (elohopealampun tilalle asennettava malli).

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Elohopealamppujen korvaaminen monimetallilampuin		840	

KAIKKIEN TOIMENPITEIDEN YHTEISVAIKUTUS

Arvioitu lämmitysenergian säästö	0	kWh/vuosi
Arvioitu sähköenergian säästö	840	kWh/vuosi
Arvioitu jäähdytysenergian (kylmäenergian) säästö	0	kWh/vuosi
Rakennuksen energiatehokkuusluku kaikkien toimenpiteiden jälkeen	236	kWh/brm²/v
Energiatehokkuusluokka kaikkien toimenpiteiden toteutuksen jälkeen	E	

Lisämerkintöjä

Lisämerkintöjä