

ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Rivi- ja ketjutalot
Osoite: Neitsytpolku 6-8
01510 Vantaa

Valmistumisvuosi: 1997
Rakennustunnus: 092-68-19-15

Asuntojen lukumäärä: 5

Energiatodistus perustuu laskennalliseen kulutukseen ja on annettu

☐ rakennuslupamenettelyn yhteydessä

☒ erillisen tarkastuksen yhteydessä

Tarkastuskäynti 16.10.2012

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 150		
151 - 170		
171 - 190		
191 - 230		
231 - 270		
271 - 320		
321 -		
Paljon kuluttava		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi):

233

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Pienet asuinrakennukset

Energiatehokkuusluokitus perustuu rakennuksen laskennalliseen energiankulutukseen.
Todellinen kulutus riippuu rakennuksen sijainnista, asukkaiden lukumäärästä ja asumistottumuksista.

Todistuksen antaja:

Are Oy
Harri Launo

Allekirjoitus:



Todistuksen tilaaja:

Suomen Asumisoikeus Oy
Asokodit
Henrik Hämäläinen

Todistuksen antamispäivä:

13.3.2013

Viimeinen voimassaolopäivä:

13.3.2023

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Tämä energiatodistus on asetuksen lomakkeen 1 mukainen.

ENERGIATODISTUKSEN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT

Rakennuksen laajuustiedot

Bruttoala	607 brm ²		
Rakennustilavuus	1 699 rak-m ³	Ilmatilavuus	1 277 m ³
Huoneistoala	486 hum ²	Henkilömäärä	24

Rakenteet

Rakennusosat	Pinta- ala (m ²)	U-arvo (W/m ² K)		
Ulkoseinät Puurinko+lautaverhoilu+miner.villa 170 mm	503	0,28		
Yläpohja betonikattotiili+puurunko+puhallisvilla 350 mm	298	0,2		
Alapohja Betoilaatta 80 mm +solumuovilevy 150 mm	298	0,34		
Ovet Puu	28,5	1,4		
Ikkunat			g _{kohtisuora}	F _{kehä}
Pohjoiseen	18,9			
Itään	19,6	1,4	0,5	0,75
Etelään	29,7	1,4	0,5	0,75
Länteen	33,2	1,4	0,5	0,75
Tehollinen lämpökapasiteetti C_{rak omin}	Wh/(brm² K)	70		

Ilmanvaihto

Rakennuksen ilmanvuotoluku n ₅₀	4	1/h
Ilmanvaihdon poistoilmavirta	0,18	m ³ /s
Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde	0	%

Vedenkulutus

Lämpimän käyttöveden kulutus	438	m ³ /vuosi
Huoneistokohtainen vedenmittaus ja laskutus	kyllä ☐	ei ☒

Lämmitysjärjestelmät

Lämmönkehitys	Sähkö	sisältää käyttöveden lämmityksen	kyllä ☒	ei ☐
Lämmönjakotapa	Sähköpatteri			
Lämmönvaraajat	Asuntokohtainen			
Lämpimän käyttöveden kiertojohto			kyllä ☒	ei ☐
- kiertojohtoon on liitetty märkätilojen lämmityslaitteita			kyllä ☐	ei ☒

Energiatohokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	110 436 kWh/vuosi
Laitesähköenergian kulutus	30 710 kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus	0 kWh/vuosi
Rakennuksen energiankulutus yhteensä	141 146 kWh/vuosi
Rakennuksen energiatohokkuusluku	233 kWh/brm²/vuosi

HUOMIOT JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Ulkoseinät ja ikkunat

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

Ylä- ja alapohja

Yläpohjan eristys on toteutettu puhallusvillalla, jota havaintojen mukaan on yläpohjassa noin 30 cm.
Yläpohjan eristystä voidaan lisätä siten, että eristyksen kokonaisvahvuus on noin 50 cm

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Yläpohjan lisäeristys puhallusvillalla, noin 20 cm lisäys.	2 700		

Tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmä

Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

Valaistus, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Kiinteistön pylväsvalaisimen 125 W elohopeahöyrylamppu on suositeltavaa korvata 70 W monimetallilampulla (elohopealampun tilalle asennettava malli).

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Elohopealamppujen korvaaminen monimetallilampuin		1 960	

KAIKKIEN TOIMENPITEIDEN YHTEISVAIKUTUS

Arvioitu lämmitysenergian säästö	2 700	kWh/vuosi
Arvioitu sähköenergian säästö	1 960	kWh/vuosi
Arvioitu jäähdytysenergian (kylmäenergian) säästö	0	kWh/vuosi
Rakennuksen energiatehokkuusluku kaikkien toimenpiteiden jälkeen	225	kWh/brm²/v
Energiatehokkuusluokka kaikkien toimenpiteiden toteutuksen jälkeen	D	

Lisämerkintöjä

Lisämerkintöjä